**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи арестованного права требования**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_ года**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Комплексные решения» (ОГРН 1107746246607, ИНН 7714804948), действующего на основании Государственного контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенного по результатам торгов проводимых на электронной площадке по адресу в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец передал, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года и настоящего договора следующее право требования на получение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Право требования»). Обременения: арест, залог.

Перечень документов, подтверждающих наличие прав требований:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право требования арестовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в пользу взыскателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего должнику (собственнику) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Право требования реализовано во исполнение Поручения на реализацию № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Территориального управления, Постановления о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ГУФССП России по г. Москве и Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по г. Москве (если повторные торги).

**2. Цена договора и условия расчетов**

2.1. Начальная продажная цена Права требования в соответствии с Постановлением о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ГУФССП России по г. Москве или Постановлением о снижении цены переданного на реализацию имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ГУФССП России по г. Москве (если повторные торги) составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена Права требования по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель полностью оплатил Право требования путем внесения денежных средств до подписания настоящего договора в два этапа:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Права требования считаются исполненными в полном объеме.

**3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Передача документов на право требования и принятие их Покупателем осуществляется в течение \_\_ дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи документов. Обязанность по передаче считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов.

3.2. Приобретенное Покупателем Право требования возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за проданное право требование.

3.3. Переход права собственности на приобретенное Право требования к Покупателю осуществляется на основании и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Регистрацию и оформление перехода права требования Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, а также экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве, для ТУ Росимущества в городе Москве, для органов, осуществляющих регистрацию и переход Права требования к Покупателю.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

Организатор торгов: ООО «Комплексные решения» 125167, г.Москва, ул. Планетная, д.11, пом.6/20 РМ-8, ИНН 7714804948, КПП 771401001, р/с 40702810100810004121 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт/реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу/юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_