**Договор купли-продажи № \_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Комплексные решения» (ОГРН 1107746246607, ИНН 7714804948), действующего на основании Государственного контракта № \_\_ от \_\_\_\_, доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и надлежащим образом принять следующее Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество передано Покупателю на основании следующих документов:

1.2.1. Поручение на оказание услуг по реализации арестованного имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2. Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;

1.2.3. Постановление о снижении цены имущества на 15.%, переданного на реализацию от \_\_\_\_\_\_ г.

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество Покупатель наружно осмотрел, претензий по качеству, комплектности и предпродажной подготовке не имеет.

1.4. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество, арестовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по г. Москве, реализуется в рамках исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должник по исполнительному производству).

**2. СУММА ДОГОВОРА.**

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, (НДС не облагается/в т.ч.НДС 20%).

**3. КАЧЕСТВО И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.**

3.1. Продавец не несет ответственности за обнаруженные повреждения и недостатки, которые не могут быть замечены при наружном осмотре имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

3.2. Продавец не несет ответственности по гарантийным обязательствам и гарантийному обслуживанию по передаваемому Покупателю имуществу, указанному в п.п. 1.1. настоящего Договора.

**4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

4.1. Передача Имущества осуществляется Продавцов путем подписания акта приема-передачи имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней, после исполнения обязательств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора.

4.2.В случаи неисполнения обязательства, предусмотренного в п. 5.1. настоящего Договора, передача имущества не производится.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

5.1. Покупатель обязуется произвести 100 % (полную) оплату передаваемого имущества, указанного в п.п. 1 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на реквизиты Продавца: Получатель: Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве л/с 05731А18710) ИНН 7708701670, КПП 770801001, p/c (казначейский счет) 03212643000000017300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, к/с (ЕКС) 40102810545370000003, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000, Код НПА - 0001.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписания, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства, или каких-либо других постановлений, административных ограничений или иных объективных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, оказывающих влияние на выполнение обязательств по настоящему Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств или его части, которая подлежит выполнению после наступления указанных обстоятельств.

7.2. Стороны должны немедленно письменно уведомить друг друга о наличии и окончании этих обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

* 1. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документом компетентного органа.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров.

8.2. В случае, если стороны не могут прийти к согласию в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора, все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и прекращается исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Договор может быть расторгнут:

10.3.1. По соглашению сторон.

10.3.2. По разрешению компетентных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3.3. По обстоятельствам, указанным в п. 8.1. настоящего Договора.

10.4. Одностороннее расторжение Договора не допускается.

10.5. Расторжение не допускается после перечисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, Продавцом на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по г. Москве.

10.6. Допускается перемена лиц в обязательстве (в том числе частичная) только с письменного согласия Сторон.

10.7. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, включая информацию о финансовом положении Сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании срока его действия.

10.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.9. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**11. Реквизиты и подписи сторон**

Организатор торгов: ООО «Комплексные решения» 125167, г.Москва, ул. Планетная, д.11, пом.6/20 РМ-8, ИНН 7714804948, КПП 771401001, р/с 40702810100810004121 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт/реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу/юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_