**Договор купли-продажи № \_\_\_**

***(для движимого имущества)***

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Комплексные решения» (ОГРН 1107746246607, ИНН 7714804948), действующего на основании Государственного контракта № \_\_ от \_\_\_\_, доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенного по результатам торгов проводимых на электронной площадке по адресу в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец передает в собственность, а Покупатель оплатил и обязуется принять в соответствии с условиями Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и настоящего договора следующее движимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должник по исполнительному производству).

Имущество арестовано в ходе исполнительного производства № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по г. Москве.

1.2.Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от \_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_ Территориальное управление и Постановления о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по г. Москве.

**2. Цена договора и условия расчетов**

2.1.Начальная продажная цена Имущества на торгах составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_\_рублей\_\_копеек), (НДС не облагается/в т.ч.НДС 20%).

2.2.Цена Имущества по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_\_рублей\_\_копеек), (НДС не облагается/в т.ч.НДС 20%).

2.3.Покупатель полностью оплатил Имущество путем внесения денежных средств до подписания настоящего договора в два этапа:

• \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

• \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.4.Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1.Имущество передается Покупателю судебным приставом-исполнителем/ответственным хранителем/Продавцом по Акту приема-передачи.

3.2.Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов, продавец и Государственные органы, передавшие имущество на реализацию, не несут ответственности за качество проданного имущества.

3.3.Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.Данный договор является основанием для внесения необходимых записей в Государственный орган осуществляющий регистрацию имущества.

3.5.Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2.Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1.Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1.Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию имущества, ТУ Росимущества по г. Москве, ГУФССП.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

Организатор торгов: ООО «Комплексные решения» 125167, г.Москва, ул. Планетная, д.11, пом.6/20 РМ-8, ИНН 7714804948, КПП 771401001, р/с 40702810100810004121 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт/реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу/юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_